

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 101-19/59

в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты тепловодоснабжения, тепловые и водопроводные сети, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования Красноселькупский район в Ямало-Ненецком автономном округе

с. Красноселькуп

*24 декабря 2020 года*  
(дата заключения)

**Муниципальное образование Красноселькупский район**, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района, в лице начальника Управления **Чебоненко Игоря Валентиновича**, действующего на основании положения об Управлении муниципальным имуществом Администрации Красноселькупского района, утвержденного распоряжением главы района от 26.02.2009 №104, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Энерго»**, от имени которого выступает директор **Козлов Василий Григорьевич**, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, и

**Ямало-Ненецкий автономный округ**, от имени которого выступает **Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа Артюхов Дмитрий Андреевич**, действующий на основании Устава (Основного закона) Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.1998 года № 56-ЗАО, именуемый в дальнейшем «**Автономный округ**», с третьей стороны, именуемые совместно и по отдельности «**Стороны/Сторона**» именуемые также **Сторонами**, в соответствии с решением **Концедента** о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от 15.10.2020 НИТ-340 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### И. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее — объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое, принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее — Объект Соглашения);

б) осуществлять теплоснабжение и водоснабжение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее — Иное имущество), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

### II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа, а именно объекты тепловодоснабжения, тепловые и водопроводные сети, отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Состав и описание Объектов имущества в составе объекта Соглашения, приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект

Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №1, №2, №3, №4 к настоящему Соглашению.

### **III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять систему коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру системы коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому между Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче системы коммунальной инфраструктуры считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру необходимые для исполнения настоящего Соглашения документы, относящиеся к передаваемой системе коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа, указанной в приложении №1 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества. Государственная регистрация осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования:

- о безвозмездном устранении выявленных недостатков;

- об изменениях условий настоящего Соглашения;
- о его расторжении в судебном порядке.

3.6. В соответствии с ч.6 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) Концедент до признания права муниципальной собственности на указанные бесхозные объекты в течение тридцати дней с даты их выявления (с даты постановки на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним) направляет Концессионеру акты приема-передачи на техническое обслуживание в отношении таких объектов, которые непосредственно соединены с Объектом Соглашения. Концессионер осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание таких объектов со дня получения от Концедента передаточных актов указанных объектов до признания на такие объекты права муниципальной собственности. После оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом.

3.7. Оценка рыночной стоимости имущества, указанного в пункте 3.6 настоящего Соглашения, при его передаче, осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Рыночная оценка стоимости имущества производится за счет Концедента.

3.8. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое имущество, указанное в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента, в течение одного месяца с момента передачи таких объектов Концессионеру в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

#### **IV. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

##### **4.1. Общие положения**

4.1.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования — выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии реконструкции или строительства — выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию — выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

г) на стадии эксплуатации — поддерживает Объект Соглашения и Иного имущества в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий, капитальный ремонт, а также аварийно-восстановительные работы, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляет теплоснабжение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

4.1.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные. Концессионер не вправе привлекать в целях исполнения настоящего Соглашения организации для выполнения (оказания) отдельных видов работ (услуг), если деятельность таких организаций по выполнению (оказанию) таких работ (услуг) запрещена на территории Российской Федерации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) не допускается.

4.1.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга, за исключением уступки права требования, перевода долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица и передачи прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

4.1.5. Концессионер не вправе передавать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в пользование третьим лицам, в том числе в субаренду.

4.1.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.1.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

4.1.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.1.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4.1.10. Концедент имеет право проводить ремонт имущества, переданного по концессионному соглашению, если расходы на ремонт указанного имущества не учтены в составе необходимой валовой выручки при установлении тарифов на очередной период тарифного регулирования.

4.1.11. Имущество, созданное Концессионером за счёт платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (оборудованию) и иному имуществу, переданному Концессионеру на основании данного соглашения относится к улучшениям (отделимым и неотделимым) данного имущества и являются собственностью Концедента. При этом стороны договариваются, что Концессионеру не принадлежит право на возмещение стоимости указанных улучшений.

4.1.12. Концессионер обязан произвести проверку сметной стоимости строительства, реконструкции на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в автономном учреждении Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» по мероприятиям, предусмотренным настоящим Концессионным соглашением.

## **4.2. Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация объекта соглашения**

4.2.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными приложением №5 к настоящему Соглашению.

4.2.2. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию.

4.2.3. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.2.4. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства.

4.2.5. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента

техническую и иную исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

4.2.6. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением №6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

4.2.7. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют приложения №, №5,6 к настоящему Соглашению.

4.2.8. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, значения которых указаны в приложении №8 к настоящему Соглашению.

4.2.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, составляет **19 165 830 (Девятнадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

4.2.10. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.2.11. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

б) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или

в) мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Во избежание сомнений к реконструкции в целях настоящего Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.2.12. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер:

а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленном действующим законодательством;

б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории

строительства.

4.2.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства объектов имущества Объекта Соглашения, в том числе:

а) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера в порядке, предусмотренным пунктами 4.2.3-4.2.4 настоящего Соглашения.

4.2.14. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в приложении №6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении №6 к настоящему Соглашению;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.2.15. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Подачу заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательстве порядке осуществляет Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.

4.2.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

4.2.17. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным приложением №6 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

4.2.18. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением №6 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Концедентом и Концессионером актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, приведена в приложении №11 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По соглашению между Концедентом

и Концессионером акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного приложением №6 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией объектов.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

4.2.19. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в приложении №5, №6 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в приложении №1 к настоящему Соглашению.

### **4.3. Эксплуатация Объекта Соглашения**

4.3.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №8 к настоящему Соглашению.

4.3.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.3.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, аварийно-восстановительные работы, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы исполнительным органом государственной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

4.3.5. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.3.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в

том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.3.7. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

4.3.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с исполнительным органом государственной власти Автономного округа в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №7 к настоящему Соглашению.

4.3.9. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в приложении №9 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера необходимая валовая выручка Концессионера в каждом году действия Соглашения должна быть не менее объема валовой выручки, установленного в приложении №9 к настоящему Соглашению, в ценах соответствующего года.

4.3.10. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются экономически обоснованные расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления согласно приложению №6, значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении №7 к Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения. Если по итогам корректировки необходимой валовой выручки Концессионера в соответствующем году ее объем будет меньше объема валовой выручки, предусмотренной в приложении №9 настоящего Соглашения, в ценах такого года.

4.3.11. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционные и (или) производственные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;

б) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

4.3.12. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Стороны при заключении настоящего Соглашения рассчитывают на то, что срок утверждения Концедентом инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера составит не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом соответствующих инвестиционных и (или) производственных программ.

4.3.13. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

4.3.14. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением



долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета Автономного округа или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», иными нормативными правовыми актами. Возмещение недополученных доходов может осуществляться также в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.3.15. Концессионер обязан принять на себя права и обязанности, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.16. Концессионер в пределах своих технических возможностей заключает договоры теплоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения при наличии технической возможности подключения.

## **V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении №3.

5.3. Договор аренды земельными участками заключается на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды

(субаренды) в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) осуществляется за счет Концедента.

Концессионер обязуется предоставить все необходимые документы, требующиеся для осуществления Концедентом процедуры государственной регистрации договоров аренды (субаренды)

5.4. Арендная плата за пользование земельными участками определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Красноселькупский район, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Красноселькупский район от 07 апреля 2020 №П-120 (далее – Порядок) размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красноселькупский район и предоставленных в аренду без торгов, устанавливается договором аренды земельного участка и, если федеральными законами или нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа не предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы, определяется по формуле:

$РАП = (КС * С / 100\%) * Ка * Кд / Кг$ , где:

РАП - размер годовой арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы (%), рассчитывается как:

$С = Ст * Уи / 100 + Ст$ , где

Ст – ставка арендной платы устанавливается представительным органом муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района. Ставка арендной платы ежегодно изменяется на размер уровня инфляции (Уи), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

Ка – коэффициент аренды. В случае предоставления земельного участка субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный Администрацией муниципального образования Красноселькупский район для определения муниципальной поддержки, в случаях если Ка установлен выше 1, применять Ка = 1;

Коэффициент строительства (Кст) устанавливается представительным органом муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района;

Кг - количество дней в году (365 или 366);

Кд - количество дней аренды земельного участка в течение календарного года в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

Кs - коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

Коэффициент доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них (далее - коэффициент доли (Кs)), применяется в случае определения размера арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент доли (Кs) рассчитывается как отношение:

$Кs = Sд / Собщ$ , где:

Собщ. - общая площадь здания, сооружения или помещений в них (кв. м);

Sд - площадь доли в праве на здание, сооружение или помещение в них, принадлежащей правообладателям здания, сооружения или помещений в них, либо площадь, указанная в согласии всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них, либо площадь по решению суда в здании, сооружении или помещениях в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них (кв. м).

По земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, размер коэффициента аренды (Ка) устанавливается представительным органом муниципального

района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района. В случае непринятия представительным органом муниципального района нормативного правового акта коэффициент аренды (Ка) признается равным 1.

Коэффициент аренды (Ка) устанавливается для каждого вида разрешенного использования земельного участка и не может превышать 20.

Коэффициент аренды (Ка) подлежит пересмотру на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель, и утверждению до 30 декабря в году, в котором произошло утверждение новых результатов государственной кадастровой оценки земель.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельными участками третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельными участками.

5.7. Перечень земельных участков, являющихся собственностью Концедента, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в приложении №3.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**

6.1. Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам.

6.2. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

## **VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, списанное в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возврату не подлежит.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав

передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Концедентом и Концессионером.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества составляет 5 рабочих дней.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концедентом и Концессионером в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Концедентом и Концессионером соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера,

осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

## **VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии на весь период действия концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

8.2. Размер банковской гарантии составляет 10 процентов от общего объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения, установленных в приложении №6 к настоящему соглашению.

8.3. Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты заключения настоящего Соглашения. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия концессионного соглашения не менее чем на один месяц.

## **IX. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2025 года

9.2. Реконструкция объекта Соглашения должна быть произведена в течение срока действия Соглашения в сроки, предусмотренные приложением №6 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта установлен со дня подписания настоящего Соглашения до 31.12.2025 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

9.5. Срок заключения договора аренды (субаренды) на земельные участки - в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приема передачи (сдачи-приемки).

## **X. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

10.1. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей, 0 (ноль) копеек.

## **XI. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

11.2. Информация по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя не менее чем за 3 (три) года до момента расторжения Соглашения, передается Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

## **XII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в приложении №6 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №8 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Ежегодно, не позднее 15 апреля, Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а так же с указанием

сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в приложении №12 к настоящему Соглашению.

12.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию между Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (двух) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

12.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №8 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

12.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

12.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в приложении №5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении №8 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

12.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а

также отказаться от подписания и представить письменные возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру.

12.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.14. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.11 настоящего Соглашения, являются обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер и Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных приложением №5 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Концедентом и Концессионером акте.

12.15. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

### ХIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженных нарушений с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение пяти лет с момента передачи объектов Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи, сдачи-приемки) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, Концессионер обязан уплатить в бюджет муниципального образования Красноселькупский район неустойку, в размере:

- 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый случай неисполнения, ненадлежащего

исполнения, либо исполненного с нарушением сроков денежного обязательства, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательства;

- 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день начисления неустойки, от суммы неисполненного, либо исполненного ненадлежащим образом денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательства.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить объемы финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **XV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании постановления Администрации муниципального образования Красноселькупский район, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

15.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на



условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Автономного округа или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.4. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

## **XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

- а) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;
- ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся действия (бездействия):

- а) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы.

16.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением

№4 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Концедента и Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении №10 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения по пункту 16.5 настоящего Соглашения, Концессионер вправе обратиться в суд для возмещения расходов по реконструкции объекта Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении №10 к настоящему Соглашению.

## **XVII. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях исполнительным органом государственной власти Автономного округа в области государственного регулирования тарифов на производимые и реализуемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных приложением №6 настоящего Соглашения.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ямало-Ненецкого автономного округа, иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Красноселькупский район.

По соглашению между Концедентом и Концессионером и по согласованию с исполнительным органом государственной власти Автономного округа в области государственного регулирования тарифов, в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ямало-Ненецкого автономного округа, иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, правовыми актами муниципального образования Красноселькупский район.

## **XVIII. ОБЯЗАННОСТИ АВТОНОМНОГО ОКРУГА КАК САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

18.1. Автономный округ, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Автономного округа, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации и законом Автономного округа, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств окружного бюджета, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Автономного округа, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Автономного округа в области государственного регулирования тарифов Автономного округа, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Автономного округа в области государственного регулирования тарифов Автономного округа, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Автономного округа.

#### **XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

#### **XX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента и в районной общественно-политической еженедельной газете «Северный край».

#### **XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 14 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Автономного округа, 1 экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### **XXII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Концедент:**

Управление муниципальным имуществом  
Администрации Красноселькупского района  
629380, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Красноселькупский район,  
с. Красноселькуп, ул. Полярная 4  
тел./факс 8(34932)2-14-79  
ИНН 8912000605 КПП 891201001  
ОГРН 1028900698639

Начальник Управления

(И.В. Чебоненко)

м.п.



**Концессионер:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ямал-Энерго»  
629382, Ямало-Ненецкий автономный  
округ, Красноселькупский район,  
с. Толька, ул. Сидорова, д.1  
тел./факс 8(34932)3-14-41  
ИНН 8912002546 КПП891201001  
ОГРН 1078911001135

Директор

(В.Г. Козлов)

м.п.



Ямало-Ненецкий автономный округ  
629008, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
г. Салехард, проспект Молодежи дом 9

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

(Д.А. Артюхов)

м.п.



Администрация  
исполнения поручений (заказов) в Правительстве  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 24.12.2020г. № 101-19/59

**Статья 1. Система коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа,  
подлежащая передаче по концессионному соглашению**

Статья 1. Приложение №1  
к концессионному соглашению  
от 24.12.2020 г. № 101-19/59

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	площадь, кв.м., протяжен., м., глубина м.	Кадастровый номер	Реестровый номер	Свидетельство о гос. регистрации					Стоимость		
							Серия	№	Дата	Запись в ЕРП, номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.	
1	Котельная № 1	с. Толька, ул. Надежды д.2	1989	1 360,1	89:07:020101:452	000660	--	--	01.11.2016	89-89/004-89/201/2016-728/1	1 742 043,93	0,00	1 742 043,93	
2	Артезианская скважина №1	с.Толька, ул.Надежды, д.2, строение 1	2005	149	89:07:020101:450	001541	--	--	01.11.2016	89-89/004-89/004/201/2016-722/1	669 985,05	0,00	669 985,05	
3	Артезианская скважина № 7	с.Толька, ул.Надежды, д.2, строен. 2	1995	106,5	89:07:020101:451	001542	--	--	01.11.2016	89-89/004-89/004/201/2016-724/1	115 981,6	0,00	115 981,60	
4	Тепловая и водопроводная сеть	с. Толька, ул. Мангазейская (от ТП 13)	1989	195	89:07:020101:784	001360	89АА	252625	17.02.2014	89-89-04/500/2014-006	564 000,00	355 344,70	208 655,30	
5	Сеть тепловодоснабжения	с. Толька, ул. Надежды (пожоводом)	2008	15	89:07:020101:734	001420	89АА	335539	31.07.2015	89-89/004-89/004/300/2015-1137/1	77 000,00	48 513,30	28 486,70	
6	Тепловая и водопроводная сеть	с. Толька, ул. Перспективная (от ТП1 до ТП 13)	1989	536	89:07:020101:802	001361	89АА	137335	27.06.2012	89-89-04/020/2012-360	2 439 000,00	1 536 678,40	902 321,60	
7	Тепловая и водопроводная сеть	с. Толька, ул. Советская (от ТП 10)	1989	95	89:07:020101:768	001359	89АА	137389	29.06.2012	89-89-04/020/2012-381	471 000,00	296 751,30	174 248,70	
8	Сеть тепловодоснабжения	с. Толька, ул. Светлогорская (котельной №1)	1989	613	89:07:020101:788	001408	89АА	334456	11.05.2015	89-89/004-89/004/300/2015-3187/1	2 120 000,00	1 212 781,21	907 218,79	
9	Внутриплощадочные инженерные сети, сети тепловодоснабжения	с. Толька, ул. Сидорова № 11, Внутриплощадочные инженерные сети	2010	1 110	89:07:020101:2150	004102	89АА	137497	04.07.2012	89-89-04/002/2012-035	14 170 882,00	9 919 617,52	4 251 264,48	
10	Внутриплощадочные инженерные сети, Сети тепловодоснабжения	с. Толька, сети ТВС ТП №1 ул. Светлогорская котельная №1 – Школа-интернат на 320 мест ул.Сидорова 11	2010	759	89:07:020101:2219	004104	89АА	333284	27.02.2015	89-89/004-89/004/300/2015-811/1	27 206 994,00	19 044 896,16	8 162 097,84	
11	Тепловая и водопроводная сеть	ТП № 19-Светлогорская дом 1	2003	157	89:07:020101:2261	010645	--	--	31.05.2017	89-020101:2261-89/004/2017-2	219 300,00	201 025,02	18 274,98	

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	площадь, кв.м., протяжен., м., глубина м.	Кадастровый номер	Реестровый номер	Свидетельство о гос. регистрации				Стоимость			
							Серия	№	Дата	Запись в ЕГРП, номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Котельная № 2	с.Толька, ул. Таёжная д.18а	1983	377,8	89:07:020101:465	000661	89АА	109963	22.03.2012	89-89-04/005/2012-265	891 000,00	0,00	891 000,00	
2	Водяная скважина №1	с.Толька, водозабор, ул.Механизаторов	1990	152	89:07:020101:2185	001469	89АА	330712	27.10.2014	89-89-04/313/2014-382	115 981,60	0,00	115 981,60	
3	Водяная скважина №9	с.Толька, ул.Механизаторов, Пожарное ДЕПО	1999	13,86	89:07:020101:801	001470	89АА	070944	12.05.2011	89-89-04/017/2011-298	539 148,00	0,00	539 148,00	
4	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Центральная (от ТП 24 до ТП 31)	1987	229	89:07:020101:753	001413	89АА	252766	30.04.2014	89-89-04/500/2014-339	1 040 000,00	655 246,10	384 753,90	
5	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Центральная (от ТП 24)	1987	1787	89:07:020101:738	001412	89АА	333509	03.03.2015	89-89/004-89/004/300/2015-807/1	7 760 000,00	4 889 144,40	2 870 855,60	
6	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Комсомольская (от ТП 65 до ТП 73)	1987	360	89:07:020101:2175	001357	89АА	137387	29.06.2012	89-89-04/020/2012-383	1 450 000,00	913 564,20	536 435,80	
7	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Комсомольская (от ТП 70)	1987	80	89:07:020101:2177	001356	89АА	137331	27.06.2012	89-89-04/020/2012-372	363 000,00	228 706,50	134 293,50	
8	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Набережная (от ТП 24)	1987	613	89:07:020101:750	001414	89АА	331504	01.12.2014	89-89-04/316/2014-108	1 150 000,00	721 357,16	428 642,84	
9	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Строителей (от ТП 64)	1987	320	89:07:020101:672	001415	89АА	332426	02.02.2015	89-89/004-89/004/300/2015-63/1	910 000,00	573 340,20	336 659,80	
10	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Таёжная (дом Ремёсел)	2008	96	89:07:020101:805	001422	89АА	252818	08.05.2014	89-89-04/500/2014-234	503 000,00	316 912,60	186 087,40	
11	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Таёжная (от котельной №2 до ТП 64)	1987	510	89:07:020101:673	001362	89АА	137333	27.06.2012	89-89-04/020/2012-368	1 543 000,00	972 158,70	570 841,30	
12	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Таёжная (от котельной №2 до ТП 76)	1987	245	89:07:020101:790	001355	89АА	159276	26.09.2012	89-89-04/024/2012-279	384 000,00	241 936,70	142 063,30	
13	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Таёжная (от ПТ 76 до электростанции)	1987	100	89:07:020101:736	001358	89АА	132650	26.04.2012	89-89-04/16/2012-177	330 000,00	207 914,30	122 085,70	
14	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Таёжная (от котельной №2 до ТП 8)	1987	509	89:07:020101:804	001363	89АА	275850	04.09.2014	89-89-04/500/2014-817	1 053 000,00	663 436,80	389 389,20	
15	Тепловая и	с.Толька,	2008	85	89:07:020101:	001424	89АА	252355	17.03.2014	89-89-	445 000,00	280 369,90	164 630,10	

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	площадь, кв.м., протяжен., м., глубина м.	Кадастровый номер	Реестровый номер	Свидетельство о гос. регистрации				Стоимость			
							Серия	№	Дата	Запись в ЕЕРПД номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	водопроводная сеть	ул.Комсомольская (магазин «Мечта»)			797					04/500/2014-105				
16	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Комсомольская (от ТП 64)	1987	430	89:07:020101:2193	001409	89AA	331979	26.12.2014	89-89-04/318/2014-177	1 960 000,00	1 234 887,60	725 112,40	
17	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул. Комсомольская, (от ТП 71)	1987	80	89:07:020101:2176	001354	89AA	159320	27.09.2012	89-89-04/003/2012-116	255 000,00	160 661,70	94 338,30	
18	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Лесная (магазин «Подарки», «Столовая-ресторан»)	2008	81	89:07:020101:779	001423	89AA	252629	28.03.2014	89-89-04/500/2014-146	424 000,00	267 138,60	156 861,40	
19	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, Сеть тепловодоснабжения, ул.Лесная (от котельной до ТП 63, ТП 59, ТП 24)	1987	905	89:07:020101:778	001411	89AA	275909	01.09.2014	89-89-04/500/2014-825	2 630 000,00	1 664 438,84	965 561,16	
20	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Механизаторов (от ТП 76)	1987	317	89:07:020101:731	001410	89AA	252762	30.04.2014	89-89-04/500/2014-337	510 000,00	321 322,30	188 677,70	
21	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	ТП № 119- ул. Центральная д. 15	2003	98	89:07:020101:2281	010644	--	--	31.05.2017	89:07:020101:2281-89/004/2017-2	136 900,00	125 872,53	4 027,47	
22	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	ТП № 108- ул. Набережная 19А	2003	109	89:07:020101:2260	010715	--	--	28.04.2017	89:07:020101:2260-89/004/2017-2	185 921,00	145 638,16	40 282,84	
23	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	ТП № 114 - ул. Набережная, д. 14	2003	1	89:07:020101:2259	010716	--	--	28.04.2017	89:07:020101:2259-89:004/2017-2	1 753,00	0,00	1 753,00	
24	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	ТП № 130- ул. Набережная, д. 4, корп. 1	2003	6	89:07:020101:2254	010633	--	--	19.05.2017	89:07:020101:2254-89/004/2017-2	8 400,00	0,00	8 400,00	
25	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	ТП № 130-ул. Набережная, д. 4 корп. 2	2003	6	89:07:020101:2255	010646	--	--	31.05.2017	89:07:020101:2255-89/004/2017-2	8 400,00	0,00	8 400,00	
26	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	с.Толька до здания ул.Лесная, д.21А	1987	28	89:07:020101:2407	012338	--	--	24.12.2018	89:07:020101:2407-89/050/2018-3	28 333,33	0,00	28 333,33	
27	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	с.Толька до здания ул.Лесная, д.16	1987	35	89:07:020101:2411	012342	--	--	24.12.2018	89:07:020101:2411-89/050/2018-3	35 000,00	0,00	35 000,00	

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	площадь, кв.м., протяжен., м., глубина м.	Кадастровый номер	Реестровый номер	Свидетельство о гос. регистрации				Стоимость		
							Серия	№	Дата	Запись в ЕГРП, номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	с.Толька до здания ул. Трежная, д.20, кв.1	1987	17	89:07:020101:2408	012339	--	--	24.12.2018	89:07:020101:2408-89/050/2018-3	16 666,67	0,00	16 666,67
29	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	с.Толька до здания ул.Центральная, д.9Б	1987	26	89:07:020101:2409	012340	--	--	24.12.2018	89:07:020101:2409-89/050/2018-3	25 833,33	0,00	25 833,33
30	Котельная №3	с.Толька, ул.Солнечная, д.13	1989	182,16	89:07:020101:420	000662	89АА	136384	04.06.2012	89-89-04/020/2012-081	169 784,01	0,00	169 784,01
31	Артезианская скважина №2	с.Толька, ул.Солнечная, д.13, строч. 1	2002	9,25	89:07:020101:419	001543	89АА	048410	07.04.2011	89-89-04/016/2011-238	657 436,92	0,00	657 436,92
32	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Сидорова (от ТП 5)	1987	285	89:07:020101:751	001418	89АА	252831	27.02.2014	89-89-04/500/2014-010	888 000,00	559 479,10	328 520,90
33	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Солнечная (от ТП 4 и ТП 3)	1998	524	89:07:020101:702	001417	89АА	331916	25.12.2014	89-89-04/317/2014-281	2 140 000,00	1 348 295,60	791 704,40
34	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Губкина (от котельной №3 и ТП 6)	1987	992	89:07:020101:690	001419	89АА	252565	05.05.2014	89-89-04/500/2014-405	1 548 000,00	975 308,80	572 691,20
35	Тепловая и водопроводная сеть (отвод)	с.Толька, до здания ул.Губкина, д.7	1987	8	89:07:020101:2410	012341	--	--	24.12.2018	89:07:020101:2410-89/050/2018-3	8 333,33	0,00	8 333,33
36	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул. Ямалский тупик (от ТП 4)	1998	363	89:07:020101:771	001416	89АА	252769	30.04.2014	89-89-04/500/2014-360	1 717 000,00	1 081 786,80	635 213,20
1	Котельная №4	с.Толька, ул.Геофизиков, д.1	1989	205,81	89:07:020101:1-449	000663	89АА	136373	04.06.2012	89-89-04/020/2012-078	1 507 000,00	0,00	1 507 000,00
2	Здание: Насосная	с.Толька, ул. Геофизиков, д.1, стр. 4	1989	39,1	89:07:020101:1-448	009750	89АА	336450	21.09.2015	89-89/004-89/004/300/2015-5361/1	543 000,00	485 951,54	57 348,46
3	Артезианская скважина №6	с.Толька, ул. Геофизиков, д.1, строчие 2	1995	15,56	89:07:020101:447	001539	89АА	070947	10.05.2011	89-89-04/017/2011-199	115 981,60	0,00	115 981,60
4	Артезианская скважина №8	с.Толька, ул. Геофизиков, д.1 строчие 3	1999	18,7	89:07:020101:2075	001540	89АА	070942	12.05.2011	89-89-04/017/2011-296	653 858,19	0,00	653 858,19
5	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.70 лет Октября	1987	565	89:07:020101:1-2079	001371	89АА	197512	10.01.2013	89-89-04/110/2012-229	1 850 000,00	1 165 582,10	684 417,90
6	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Вернадского	1987	899	89:07:020101:1-688	001370	89АА	137304	26.06.2012	89-89-04/020/2012-370	2 120 000,00	1 205 102,10	914 897,90
7	Сеть тепловодоснабжения	с.Толька, ул.Геофизиков-70 лет Октября (от ТП 7 до ТП 25)	1987	340	89:07:020101:1-713	001369	89АА	331934	26.12.2014	89-89-04/318/2014-192	980 000,00	617 443,80	362 556,20



№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	площадь, кв.м., протяжен., м., глубина м.	Кадастровый номер	Реестровый номер	Свидетельство о гос. регистрации					Стоимость		
							Серия	№	Дата	Запись в ЕГРП, номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.	
1														
8	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Молодежная (от котельной №4)	1987	899	89:07:02010 1:698	001365	89АА	137394	29.06.2012	89-89- 04/020/2012-377	2 820 000,00	1 776 725,70	1 043 274,30	
9	Тепловая и водопроводная сеть	с.Толька, ул.Полесная (от ТП 1)	1987	301	89:07:02010 1:701	001366	89АА	137398	29.06.2012	89-89- 04/020/2012-385	1 013 000,00	638 234,90	374 765,10	

Имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения (иное имущество), подлежащее передаче по концессионному соглашению

Котельная № 1

№ п/п	Ресуртовый номер	Наименование	Год	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.
1	008233	котел АВВА-4	1989	244 584,00		
2	008234	котел АВВА-4	1989	244 584,00	0,00	244 584,00
3	008235	котел АВВА-4	1989	244 584,00	0,00	244 584,00
4	008207	пожарный резервуар 400м3	1990	218 512,97	22 243,63	196 269,34
5	008216	резервуар РВС - 1000	1989	741 470,19	40 197,96	701 470,19
6	008251	резервуар РВС - 700	1985	98 635,02	0,00	98 635,02
7	008209	емкость РВС - 25м3	1994	11 084,11	0,00	11 084,11
8	008215	емкость РВС - 75м3	1995	14 941,72	0,00	14 941,72
9	008228	электростанция «Школа»	1989	109 602,08	0,00	109 602,08
10	200136	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-70»	2017	12 290 650,00	12 044 837,00	245 813,00

Котельная № 2, котельная № 3

№ п/п	Ресуртовый номер	Наименование	Год	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.
1	008236	котел 2ТСВК-21	1990	50 975,64	0,00	50 975,64
2	008237	котел ВК-21	2000	748 984,32	0,00	748 984,32
3	008237	котел ВК-21	2000	748 984,32	0,00	748 984,32
4	008238	котел КВ-2-29-115	2000	120 920,73	0,00	120 920,73
5	008239	котел КВ-2-29-115 СМ	2000	120 920,73	0,00	120 920,73
6	008229	котел КСВА-2ТС	1998	248 583,00	0,00	248 583,00
7	008240	котел ВК-21	1994	35 668,50	0,00	35 668,50
8	008217	резервуар РТС-25	1979	12 438,52	0,00	12 438,52
9	008252	резервуар РВС - 400	1979	63 973,15	0,00	63 973,15
10	008230	горелка автоматизированная АПНД 2.2	2007	152 467,44	0,00	152 467,44
11	008230	горелка автоматизированная АПНД 2.2	2007	152 467,44	0,00	152 467,44
12	008231	горелка автоматизированная жидкотопливная АПНД 2.2	2007	152 467,44	0,00	152 467,44
13	010043	Резервный дизель-генератор мощностью 400 кВт Стадарт АД-400С-1400-1РМ 1 I	2015	4 645 086,21	3 819 293,25	825 792,96
14	008241	котел ПKN-2M	1994	35 668,50	0,00	35 668,50

15	008242	котел ВК-21	2000	497 295,00	0,00	497 295,00
16	008229	котел КСВА-2ГС	1998	248 583,00	0,00	248 583,00
17	008214	емкость РГС-50	1980	3 679,20	0,00	3 679,20
18	008210	емкость РВС - 50м3	1994	11 890,20	0,00	11 890,20
19	008210	емкость РВС - 50м3	1994	11 890,20	0,00	11 890,20
20	008227	электростанция	1989	23 800,00	0,00	23 800,00
21	200138	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-500»	2017	20 731 000,00	20 316 380,00	414 620,00

#### Котельная № 4

№ п/п	Ресуртовый номер	Наименование	Год	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость (на 01.08.2020), руб.	Начисленная амортизация, (на 01.08.2020), руб.
1	008242	котел ВК-21	2000	497 295,00	0,00	497 295,00
2	008232	котел водогрейный стальной автоматизированный КСВа-2.0Г с/лж ВК 21	2007	491 717,44	0,00	491 717,44
3	008232	котел водогрейный стальной автоматизированный КСВа-2.0Г с/лж ВК 21	2007	491 717,44	0,00	491 717,44
4	008213	емкость РГС	1979	3 745,44	0,00	3 745,44
5	008208	емкость РВС - 25м3	1989	11 084,11	0,00	11 084,11
6	008215	емкость РВС - 75м3	1995	14 941,72	0,00	14 941,72
7	008211	емкость РВС - 400м3	1995	141 044,89	17 888,40	123 156,49
8	008226	электростанция дизельная	1999	117 673,92	0,00	117 673,92
9	200137	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-70»	2017	12 290 650,00	12 044 837,00	245 813,00

Статья III. Описание земельных участков.

Котельная №1

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок	с. Толька, ул. Надежды, д.2	89:07:020101:2251	1 867	287 051,25
2	Земельный участок	с. Толька, ул.Надежды, д.2, строение 1	89:07:020101:2011	154	23 677,50
3	Земельный участок	с.Толька, ул.Надежды, д.2, строен. 2	89:07:020101:2003	154	23 677,50
4	Земельный участок	с. Толька, ул. Мангазейская (от ТП 13)	89:07:020101:2110	191	29 366,25
5	Земельный участок	с. Толька, ул. Надежды (пожвлодом)	89:07:020101:2188	2	2050,50
6	Земельный участок	с. Толька, ул. Перспективная (от ТП 1 - до ТП 13)	89:07:020101:221	514	79 027,50
7	Земельный участок	с. Толька, ул. Советская (от ТП 10)	89:07:020101:220	62	9 532,50
8	Земельный участок	с. Толька, ул. Светлогорская (от котельной № 1)	89:07:020101:2339	398	61 192,5
9	Земельный участок	с. Толька, ул. Сидорова, д. 11,	89:07:020101:71	35 200	11 915 552,00
10	Земельный участок	с. Толька, ТП № 1 ул. Светлогорская котельная № 1 - Школа - интернат на 320 мест ул. Сидорова, д. 11	89:07:020101:2184	1 605	246 768,75

Котельная № 2, котельная № 3

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок	с.Толька, водозабор, ул.Механизаторов	89:07:020101:2205	1 475	226 781,25
2	Земельный участок	с.Толька, ул.Механизаторов	89:07:020101:196	1 651	253 841,25
3	Земельный участок	с.Толька, ул. Солнечная, д.13, строен. 1	89:07:020101:2172	835	128 381,25
4	Земельный участок	с.Толька, ул.Центральная (от ТП 24 до ТП 31)	89:07:020101:2119	310	47 662,50
5	Земельный участок	с.Толька, ул.Центральная (от ТП 24)	89:07:020101:2225	1 716	263 835,00
6	Земельный участок	с.Толька, ул.Комсомольская (от ТП 65 до ТП 73)	89:07:020101:274	353	54 273,75
7	Земельный участок	с.Толька, ул.Комсомольская, (от ТП 70)	89:07:020101:219	73	11 223,75
8	Земельный участок	с.Толька, ул.Набережная (от ТП 24)	89:07:020101:2198	387	59 501,25
9	Земельный участок	с.Толька, ул.Строителей (от ТП 64)	89:07:020101:2197	233	35 823,75

10	Земельный участок	с.Толька, ул.Тажанная (дом ремесел)	89:07:020101:2112	91	13 991,25
11	Земельный участок	с.Толька, ул.Тажанная (от котельной №2 до ТП 64)	89:07:020101:266	466	71 647,50
12	Земельный участок	с.Толька, ул.Тажанная (от котельной №2 до ТП 76)	89:07:020101:241	234	35 977,50
13	Земельный участок	с.Толька, ул.Тажанная (от ТП 76 до электростанции)	89:07:020101:260	97	14,913,75
14	Земельный участок	с.Толька, ул.Тажанная (от котельной №2 до ТП 8)	89:07:020101:2108	412	63 345,00
15	Земельный участок	с.Толька, ул.Комсомольская (магазин «Мечта»)	89:07:020101:2106	69	10 608,75
16	Земельный участок	с.Толька, ул.Комсомольская (от ТП 64)	89:07:020101:2213	356	54 735,00
17	Земельный участок	с.Толька, ул.Комсомольская, (от ТП 71)	89:07:020101:1997	47	7 226,25
18	Земельный участок	с.Толька, ул.Лесная (магазин «Подарки», «Столовая-ресторан»)	89:07:020101:2109	130	19 987,50
19	Земельный участок	с.Толька, Сеть тепловодоснабжения, ул.Лесная (от котельной до ТП 63, ТП 59, ТП 24)	89:07:020101:1995	718	110 392,50
20	Земельный участок	с.Толька, ул.Механизаторов (от ТП 76)	89:07:020101:2111	311	47 816,25
21	Земельный участок	с.Толька, ул.Солнечная, д.13	89:07:020101:242	3 094	475 702,50
22	Земельный участок	с.Толька, ул.Сидорова (от ТП 5)	89:07:020101:2099	208	31 980,00
23	Земельный участок	с.Толька, ул.Солнечная (от ТП 4 и ТП 3)	89:07:020101:2196	409	62 883,75
24	Земельный участок	с.Толька, ул.Губкина (от котельной №3 и ТП 6)	89:07:020101:2170	853	131 148,75
25	Земельный участок	с.Толька, ул.Губкина (от котельной №3 и ТП 6)	89:07:020101:2171	20	3 075,00
26	Земельный участок	с.Толька, ул. Ямалынский тупик (от ТП 4)	89:07:020101:2124	336	51 660,00

#### Котельная № 4

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок	с.Толька, ул.Геофризиков, д.1	89:07:020101:247	565	86 868,75
2	Земельный участок	с. Толька, ул. Геофризиков, д.1, стр. 4	89:07:020101:2227	83	12 761,25
3	Земельный участок	с.Толька, ул.Геофризиков, д.1, строение 2	89:07:020101:193	1 051	161 591,25
4	Земельный участок	с.Толька, ул.Геофризиков, д.1 строение 3	89:07:020101:195	1 000	153 750,00
5	Земельный участок	с.Толька, ул.70 лет Октября	89:07:020101:225	494	75 952,50
6	Земельный участок	с.Толька, ул.Вернаевского	89:07:020101:224	647	99 476,25
7	Земельный участок	с.Толька, ул.Геофризиков-70 лет Октября (от ТП 7 до ТП 25)	89:07:020101:2212	260	39 975,00
8	Земельный участок	с.Толька, ул.Молодёжная (от котельной №4)	89:07:020101:222	840	129 150,00
9	Земельный участок	с.Толька, ул.Полвека (от ТП 1)	89:07:020101:223	229	35 208,75

Статья IV. Технико-экономические показатели системы коммунальной инфраструктуры с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа.

1. В состав объекта Соглашения входят следующие системы коммунальной инфраструктуры:

№ п/п	Тип системы	Место нахождения объектов	Количество и вид основных объектов	протяж. сетей тепловодоснабжения, глубина	Свед. о потерях ресурсов
1	открытая система теплоснабжения ЯНАО, с. Толька	ЯНАО, с. Толька	Сети теплоснабжения, водоснабжения, в том числе:		
			- диаметр 46 мм – 260 м.п.;		
			- диаметр 57 мм – 507 м.п.;		
			- диаметр 76 мм – 920 м.п.;		
			- диаметр 108 мм- 4 809 м.п.;	16 563	25%
			- диаметр 159 мм- 4 649 м.п.;		
			- диаметр 219 мм- 4 843 м.п.;		
			- диаметр 273 мм – 510 м.п.;		
			- диаметр 325 мм – 65 м.п..		
		ул. Надежды, д.2,	Котельная №1, установленная мощность 6,15 Гкал	3323	4,7%
		ул. Таежная, д.18а;	Котельная №2, установленная мощность 11,32Гкал/час, котельная №	8916	15,7%
		ул. Солнечная, д.13	3 установленная мощность 3,76 Гкал/час		
		ул. Г еофизиков, д.2	Котельная №4 установленная мощность 5,8 Гкал/час	3004	4,6%
		ул. Надежды, д.2, строение 1	Артезианская скважина №1(4) Категория скважины – эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка 1 БА-15В	149	

	ул. Надежды, д.2, строение 2	Артезианская скважина №7 Категория скважины – эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка УРБ-ЗАЗ	106,5		5,56%
	ул. Надежды, д.2, строение 3	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-70»	70 м3/сут.		
	с.Толька, ул. Механизаторов, водозабор	Воляная скважина №1, Категория скважины – разведочно-эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка УРБ-ЗАЗ	152		
	с.Толька, ул. Механизаторов, водозабор ДЕПО	Воляная скважина №1, Категория скважины – разведочно-эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка УРБ-ЗАЗ	152		
2	с.Толька, ул. Механизаторов, водозабор	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-500»	500 м3/сут.		
	с.Толька, ул.Солнечная, д.13, строен. 1	Артезианская скважина №2 Категория скважины – эксплуатационно – наблюдательная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка 1 БА-15В	145		
	с.Толька, ул.Геофизиков, д.1, строение 2	Артезианская скважина №6 Категория скважины – эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка УРБ-ЗАЗ	141		
	с.Толька, ул.Геофизиков, д.1 строение 3	Артезианская скважина №6 Категория скважины – эксплуатационная, использование – хозяйственно-питьевое водоснабжение, способ бурения – роторный, буровая установка УРБ-ЗАЗ	141		
	с.Толька, ул.Геофизиков, д.1 строение 4	Станция комплексной подготовки воды серии «СКПВ-70»	70 м3/сут.		

1.1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения и водоснабжения:

1.1.1.Теплоснабжения

	Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря 2025)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Уровень потерь тепловой энергии всего, Гкал/год от тепловой энергии, поданной в сеть	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера, кг./Гкал	173,1	172,1	171,1	170,1	169,1	168,1
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт.ч./Гкал	44,67	44,67	44,67	44,67	44,67	44,67

### 1.1.2. Водоснабжения

	Долгосрочный параметр, ед. изм.					
	Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря 2025)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Удельное энергопотребление на подъем, водоподготовку и транспортировку воды, кВт*ч/м³	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
Потери воды при подъеме, водоподготовке и транспортировке воды, %	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%

### 1.2. Показатели надежности объектов теплоснабжения и водоснабжения

#### 1.2.1. Теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря 2025 года)					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг./Гкал	173,1	172,1	171,1	170,1	169,1	168,1



объектов теплоснабжения	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год) / кв. м	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/кв. м	7,99	7,99	7,99	7,98	7,94	7,94	
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	

## 1.2.2. водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря 2025 года)					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Показатели качества воды с.Толька.	Доля проб питьевой воды, не соответствующей нормативным требованиям в распределительной сети	%	0	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды, не соответствующей нормативным требованиям после водоочистных сооружений	%	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности объектов водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
		Удельное энергопотребление на подъем, водоподготовку, очистку и транспортировку воды.	кВт/ч/м3	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
		Потери воды при подьеме, водоподготовке и транспортировке воды	%	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56
		Надежность и бесперебойность водоснабжения	час/сутки	24	24	24	24	24	24
	Показатели качества обслуживания абонентов	Обеспеченность населения централизованной системой водоснабжения	%	100	100	100	100	100	100

## Статья V. ЗАДАНИЕ

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения и водоснабжения муниципального образования Толькинского, утвержденной Распоряжением Администрации муниципального образования Толькинского по теплоснабжению № 95 от «11» июля 2020г. и по водоснабжению № 197 от «20» ноября 2019 г., в границах планируемых зон размещения объектов и данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и прогноза потребления холодной воды.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования с Толькинского, в услугах по теплоснабжению и водоснабжению Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

### 1. Необходимая мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения

При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения следующую мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения, в том числе путем реконструкции существующих объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения:

#### 1. Объекты теплоснабжения в составе системы теплоснабжения:

№ п/п	Зоны размещения объектов централизованных систем теплоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), Гкал/ч	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), Гкал/ч
1.1	Котельная № 1	6,15	6,15
1.2	Сети теплоснабжения и водоснабжения зоны котельной № 1	2,14	1,86
2	Котельная № 2	11,92	11,92
2.1	Сети теплоснабжения и водоснабжения зоны котельной № 2	6,19	5,38
2.2	Котельная № 3	3,76	3,76
2.3	Сети теплоснабжения и водоснабжения зоны котельной № 3	1,35	1,17
3	Котельная № 4	5,80	5,80
3.1	Сети теплоснабжения и водоснабжения зоны котельной № 4	2,08	1,81

2. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения следующую мощность объектов в составе системы водоснабжения, в том числе путем создания новых и реконструкции существующих объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения:

#### 2. Объекты в составе системы водоснабжения:

№ п/п	Зоны размещения объектов водоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), м <sup>3</sup> /ч	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема), м <sup>3</sup> /ч
1	2	3	3
1	Зона водоснабжения скважин Котельной №1	85	85
2	Зона водоснабжения скважин Котельной №2, №3	364	364
3	Зона водоснабжения скважин Котельной №4	85	85

3. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий

№ п/п	Основные направления	Описание, технические характеристики	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв. м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	Разработка ПИР документации на модернизацию котельного оборудования (замену котлов АВА-4 мощностью 2,24 Гкал/час на ВК -21 мощностью 2 Гкал/час) 2 котла.	2021	
2	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв. м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	Модернизация котельного оборудования, замена котлов, АВА-4 мощностью 2,24 Гкал/час на ВК -21 мощностью 2 Гкал/час, 1 котлоагрегат.	2021	
3	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв. м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	Модернизация котельного оборудования, замена котлов, АВА-4 мощностью 2,24 Гкал/час на ВК -21 мощностью 2 Гкал/час, 1 котлоагрегат.	2022	
4	Тепловая сеть, протяженностью 340 м.п. с.Толька, ул. Геофизиков – 70 лет Октября от ТП 7 до ТП 25 (котельной № 4)	Разработка ПИР по реконструкции трубопровода в соответствии с планом развития замена на ДУ Т1, Т2 – 200 мм, в ППУ изоляции, со сменой запорной арматуры, надземная прокладка Л – 340 м.п.	2022	
5	Тепловая сеть, протяженностью 340 м.п. с.Толька, ул. Геофизиков – 70 лет Октября от ТП 7 до ТП 25 (котельной № 4)	Реконструкция трубопровода в соответствии с планом развития замена на ДУ Т1, Т2 – 200 мм, в ППУ изоляции, со сменой запорной арматуры, надземная прокладка Л – 340 м.п.	2023	
6	Артезианская скважина №6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	Разработка ПИР по реконструкции артезианской скважины № 6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	2022	

7	Артезианская скважина №6, с. Толвка, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	Работы по реконструкции артезианской скважины № 6, с. Толвка, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	2023	
---	--	---	------	--

**Статья VI. Перечень объектов соглашения, подлежащих реконструкции**

Статья VI. Приложение №6  
к Концессионному соглашению  
от 24.12 2020 г. № 101-19/59

№ п/п	Наименование объекта	Плановые мероприятия	Предельные расходы на реконструкцию (тыс. руб., без НДС)	Сроки реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
<b>Теплоснабжение</b>				
1	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв.м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	разработка ПИР по модернизации котельного оборудования (котлов).	202,00	2021
2	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв.м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	Модернизация котельного оборудования (котлов)	3073,83	2021
3	Котельная №1, площадь 1 360,12 кв.м. Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, с.Толька, ул.Надежды, 2	Модернизация котельного оборудования (котлов)	3073,83	2022
4	Тепловая сеть, протяженностью 363 м.п. с.Толька, ул. Ямальский тупик (от ТП 4), реконструируемый участок 238 м.п.	Разработка ПИР по реконструкции трубопровода в соответствии с планом развития замена на ДУ Т1, Т2 – 200 мм, в ППУ изоляции, со сменой запорной арматуры, надземная прокладка L – 238м.п.	353,96	2022
5	Тепловая сеть, протяженностью 363 м.п. с.Толька, ул. Ямальский тупик (от ТП 4), реконструируемый участок 238 м.п.	Реконструкция трубопровода в соответствии с планом развития замена ДУ Т1, Т2 – 80мм, на ДУ Т1, Т2-200 мм, в ППУ изоляции, со сменой запорной арматуры, надземная прокладка L – 238 м.п.	7 799,25	2023
<b>Водоснабжение</b>			<b>14 502,87</b>	
6	Артезианская скважина №6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	Разработка ПИР по реконструкции артезианской скважины №6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	188,56	2022
7	Артезианская скважина №6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	Работы по реконструкции артезианской скважины №6, с. Толька, ул. Геофизиков, д.1, строение 2	4 474,40	2023
<b>Итого плановые мероприятия по реконструкции:</b>			<b>4 662,96</b>	
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:</b>			<b>19 165,83</b>	

**Статья VII. ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

Статья VII. Приложение №7  
к концессионному соглашению  
от 24.12.2020 г. № 101-19/59

1.1. Базовый уровень операционных расходов  
Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования, в ценах первого года действия Соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб., без НДС):

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Долгосрочный параметр, ед. изм.					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Тепло	86 344,00					
Вода	3 203,67					

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения и водоснабжения  
Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду						
	Базовый год	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Уровень потерь тепловой энергии всего, в Гкал / год, от тепловой энергии поданной в сеть концессионера, кг/Гкал	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт·ч/Гкал	173,1	172,1	171,1	170,1	169,1	168,1	
Удельное энергопотребление на подъем, водоподготовку, очистку и транспортировку воды, кВт·ч/м³	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33
Потери воды при подъеме, водоподготовке и транспортировке воды, %	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56

1.3. Нормативный уровень прибыли  
Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения						
	Базовый год	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Нормативный уровень прибыли, %	2020	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%	1,56%
Тепло	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%
Вода	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%

1.4. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов).

Устанавливается следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	Долгосрочный параметр, ед. изм.					
	Значения по годам срока действия Соглашения					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1%	1%	1%	1%	1%	1%

**Статья VIII. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**1. В сфере теплоснабжения:**

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря 2025 года)					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг./Гкал	173,1	172,1	171,1	170,1	169,1	168,1
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год) / кв. м	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
		Отношение величины технологических потерь теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/кв. м	7,99	7,99	7,99	7,98	7,94	7,93
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674	10 674
		Величина технологических потерь при передаче теплоснабжателя по тепловым сетям	Тонн/год						



2. в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателя – 31 декабря 2025 года)							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.	Показатели качества воды с.Толька.	Доля проб питьевой воды, не соответствующей нормативным требованиям в распределительной сети	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
				Доля проб питьевой воды, не соответствующей нормативным требованиям после водоочистных сооружений	%	0	0	0	0	0	0
						Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0
Показатели надежности объектов водоснабжения											
						Удельное энергопотребление на подъем, водоподготовку, очистку и транспортировку воды.	кВт/ч./м3		1,44	1,44	1,44
Показатели эффективности объектов водоснабжения											
						Потери воды при подьеме, водоподготовке и транспортировке воды	%			5,56	5,56
Показатели качества обслуживания абонентов											
						Надежность и бесперебойность водоснабжения	час/сутки			24	24
						Обеспеченность населения централизованной системой водоснабжения	%			100	100

**Статья IX. Объем валовой выручки в сфере теплоснабжения**

Статья IX. Приложение №9  
к концессионному соглашению  
от 24.12.2020 г. № 101-19/59

Объем валовой выручки, тыс. рублей	Базовый год 2020 г.	Значения по годам срока действия Соглашения до 31.12.2025г.				
		2021	2022	2023	2024	2025
тепло	315 644	317 290	317 171	335 404	345 959	356 834
вода	10 005	10 284	10 584	10 726	10 905	11 231

### **Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.

1.5. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено подписями и печатями 43 листа

«Концедент»

Управление муниципальным имуществом  
Администрации Красноселькупского района

Ямало-Ненецкий  
автономный округ

«Концессионер»  
ООО «Ямал-Энерго»

Начальник Управления



(И.В. Чебоненко)

Директор



(В.Г. Козлов)

Губернатор



Ямало-Ненецкого автономного округа

(Д.А. Артюхов)