



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

29 июня 2022 г.

№ 65-04

г. Салехард

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора
по процедурам подключения к электрическим сетям и к объектам
водоснабжения и водоотведения**

Во исполнение пункта 5.9.1 протокола аппаратного совещания под председательством Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа № 66 от 06.06.2022 года **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить:

- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт) согласно приложению №1;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт) согласно приложению №2;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению №3.

И.о. директора департамента

В.А. Зиангиров

Приложение №3
к приказу департамента тарифной политики,
энергетики и жилищно-коммунального комплекса
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29.06.2022 года № 65-ОД
(в редакции приказа департамента тарифной политики,
энергетики и жилищно-коммунального комплекса
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 05.02.2024 № 4-ОД)

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения
к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления	Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства	Для всех объектов капитального строительства	-

	водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка						Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее - Правила)		
2.	Подача заявителем - запроса о выдаче технических условий подключения	не установлен	не установлен	7	1. Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит: 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению)	Зарегистрированной ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12-14 Правил	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка);</p> <p>в случае комплексного развития территории - копия договора о комплексном развитии территории;</p> <p>в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;</p> <p>3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>При представлении в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>4) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>5) градостроительный план земельного</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					участка (при его наличии). б) в случае обращения лица, заключившего договор подряда на подготовку проектной документации – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.				
3.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя	7 рабочих дней со дня получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения,	Пункты 16, 17 Правил	Для всех объектов капитального строительства	Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет

						<p>почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;</p> <p>для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3) информация о максимальной мощности</p>			<p>подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

						(нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4) срок действия технических условий.			
4.	Направление заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении) в РСО	не установлен	не установлен	9	Заявление о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №2 Правил, которое содержит: 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению)	Зарегистрированно в РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25, 26, 27, 31, 32 Правил	Для всех объектов капитального строительства	В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю

				<p>подключаемый объект или который является подключаемым объектом;</p> <p>в случае комплексного развития территории - копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;</p> <p>в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной</p>				<p>уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.</p> <p>В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

					<p>собственности - копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка на указанные цели, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;</p> <p>4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5) топографическая карта земельного участка, на котором</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>расположен подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>б) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах). При подключении к централизованной</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды)</p> <p>7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>8) утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении - в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					к заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).				
5.	Подписание договора о	20 рабочих	20 рабочих	1	Зарегистрированное РСО заявление о	Подписанный РСО проект договора о	Пункт 33 Правил	Для всех объектов	-

	подключении (технологическом присоединении) РСО	дней В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке 8 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	дней со дня предоставления заявителем необходимых сведений и документов В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке не позднее - 8 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке		подключении (технологическом присоединении)	подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)		капитально го строительства	
6.	Подписание	10	10	1	Подписанный РСО	Заключенный	Пункты 34, 37	Для всех	-

	договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении (технологическом присоединении)	рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении (технологическом присоединении)		проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	(подписанный РСО и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Правил	объектов капитального строительства	
7.	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) (по письменной просьбе заявителя может быть продлено	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил	Для всех объектов капитального строительства	Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению РСО (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления

			еще на 20 рабочих дней)		границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения. В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, РСО вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить РСО фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.
8.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора о подключении (технологическом	15 месяцев со дня заключения договора о	15 месяцев со дня заключения договора о	1	От заявителя не требуется документов	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил	Для всех объектов капитального строительства	-

	присоединении)	подключении (технологическом присоединении)	подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении (технологическом присоединении) или определены в договоре о подключении (технологическом присоединении) по соглашению между						
--	----------------	---	--	--	--	--	--	--	--

			PCO и заявитель						
9.	Получение актов о подключении	15 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении),	В пределах срока выполнения мероприятий по договору о подключении (технологическом присоединении), но не позднее 15 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев,	1	Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и PCO акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.	Подписанный акт о подключении	Пункт 63 Правил	Для всех объектов капитального строительства	В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении (технологическом присоединении) срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что PCO выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению

			когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении (технологическом присоединении) или определены в договоре о подключении (технологическом присоединении) по соглашению между РСО и заявителем					технической возможности подключения. В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя при условии, что РСО выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения, заявитель не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>подписан) вносит оставшуюся невнесенную долю платы за подключение. При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более РСО вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления РСО о расторжении договора о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке оплатить РСО расходы, фактически понесенные в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем горячего водоснабжения,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных РСО в рамках исполнения договора о подключении (технологическом присоединении). В случае нарушения РСО установленных договором о подключении (технологическом присоединении) сроков выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от РСО уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---